

РЕШЕНИЕ (бюллетень)**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Московская область, Раменский городской округ, п. Удельная, ул. Горячева, д. 23 по вопросам внеочередного Общего собрания проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 17.03.2023г. по 07.04.2023г.

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения) являющийся/аяся собственником следующей квартиры:

№ квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в квартире	Общая площадь квартиры

Срок передачи решений до 20:00 07.04.2023.

Место приема листа голосования (бюллетеней):

1. - инициаторам общего собрания лично в руки и их доверенным лицам.

Представитель собственника помещения по доверенности №__ от «__» _____ 20__ г.

(Ф.И.О. представителя)

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимому в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «+» или «V».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ И ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ	ОТМЕТКА О РЕШЕНИИ
1.	Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии. Избрать: Председателя общего собрания – Щур Галину Олеговну (кв. 31) Секретаря общего собрания - Герасимова Сергея Викторовича (кв. 45) Счётную комиссию в составе 3 человек: Председателя счётной комиссии – Мигунову Оксану Владимировну (кв. 43). Членов счётной комиссии: - Щур Галину Олеговну (кв. 31), Герасимова Сергея Викторовича (кв. 45).	
	<i>За</i>	<i>Против</i>
2.	О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Адамант». Расторгнуть договоры управления с управляющей организацией ООО «Адамант» ИНН 5031067702, ОГРН 1065031029425.	
	<i>За</i>	<i>Против</i>
3.	Выбор способа управления многоквартирным домом. Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.	
	<i>За</i>	<i>Против</i>
4.	О выборе в качестве управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787. Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 в качестве управляющей организации, утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере 40,70 руб. кв./м. без учета платы за вывоз ТКО, а также без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном	

	доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за вывоз ТКО и ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
5.	Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с приложениями, размещенный на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА - Прогресс». Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом ООО «ВЕСТА-Прогресс».	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
6.	Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом. Определить срок действия договора управления на 1 год.	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
7.	Об избрании членов Совета дома. Избрать в состав Совета дома: Щур Галину Олеговну (кв. 31); Мигунову Оксану Владимировну (кв. 43); Герасимова Сергея Викторовича (кв. 45).	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
8.	О переизбрании председателя Совета дома. Избрать председателя Совета дома Щур Галину Олеговну (кв. 31).	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
9.	О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
10.	О наделении Совета дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Наделить Совет дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме.	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
11.	О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг. Поручить председателю Совета дома и/или членам Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО "ВЕСТА-Прогресс".	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
12.	О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления. Поручить Председателю Совета дома подписывать от имени собственника без доверенности договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Прогресс» на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения договора управления.	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>

13.	О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с «АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.						
	С 01.05.2023г. заключить прямые договора между собственниками помещений многоквартирного дома с «АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.						
	<table border="1"> <tr> <td><i>За</i></td> <td></td> <td><i>Против</i></td> <td></td> <td><i>Воздержался</i></td> <td></td> </tr> </table>	<i>За</i>		<i>Против</i>		<i>Воздержался</i>	
<i>За</i>		<i>Против</i>		<i>Воздержался</i>			
14.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений.						
	Уведомлять собственников помещений о необходимости предоставления доступа в занимаемое жилое/нежилое помещение для осмотра или производства работ на общедомовом имуществе, ограничении коммунальных услуг и т.д. путем размещения информации в подъездах, на сайте управляющей организации или на других информационных ресурсах управляющей организации.						
	<table border="1"> <tr> <td><i>За</i></td> <td></td> <td><i>Против</i></td> <td></td> <td><i>Воздержался</i></td> <td></td> </tr> </table>	<i>За</i>		<i>Против</i>		<i>Воздержался</i>	
<i>За</i>		<i>Против</i>		<i>Воздержался</i>			
15.	Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.						
	Доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.						
	<table border="1"> <tr> <td><i>За</i></td> <td></td> <td><i>Против</i></td> <td></td> <td><i>Воздержался</i></td> <td></td> </tr> </table>	<i>За</i>		<i>Против</i>		<i>Воздержался</i>	
<i>За</i>		<i>Против</i>		<i>Воздержался</i>			
16.	Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.						
	Инициатору проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю общего собрания Щур Г.О. (кв. 31). Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 35; второй - у председателя общего собрания Щур Г.О. (кв. 31).						
	<table border="1"> <tr> <td><i>За</i></td> <td></td> <td><i>Против</i></td> <td></td> <td><i>Воздержался</i></td> <td></td> </tr> </table>	<i>За</i>		<i>Против</i>		<i>Воздержался</i>	
<i>За</i>		<i>Против</i>		<i>Воздержался</i>			

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись, _____ расшифровка _____
(собственника или его доверенного лица)

« ____ » _____ 2023г.

Телефон: _____ e-mail: _____